

## Dunaharaszti Új parcellázás

150 000 000 HUF

Újépítésű ingatlan Dunaharaszttiban!

Dunaharaszti új építésű részén, a Bezerédi lakópark szomszédságában, kínálunk megvételre, nettó 120 nm alapterületű önálló családi házat, garázzsal, terasszal, 650 nm-es telken.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével. A hirdetésben szereplő alaprajz bővíthető, az ingatlan megépíthető akár 140nm, 150nm alapterületűre.

- 140 nm-es ház vételára: 165.000.000.-Ft
- 150 nm-es ház vételára 173.000.000.-Ft

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es fődémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- padlófűtés,
- Levegő- hőszivattyú,
- választható homlokzat és cserép szín,
- igény szerint választható burkolatok,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő önerő 20 %.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 392936                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 5 Zimmer                     |
| Grundstück          | 640 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Neubau                       |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Wärmepumpe                   |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2026                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

