

**Budapest XIII. bezirk Forgách utcai metró közelében!**

49 800 000 HUF

XIII. kerület, Angyalföld – 40 nm-es, világos garzon a Forgách utcai metró közelében

Eladó Angyalföld csendes részén, a Forgách utcai metrómegállótól mindössze 5 perc sétára egy 40 nm-es, nagyméretű garzonlakás, amely kiváló elrendezésének köszönhetően akár 1,5 szobássá is alakítható.

A lakás főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt lakókörnyezet
- legfelső emeleti elhelyezkedés
- tágas szoba, különálló konyha
- műanyag nyílászárók
- minden helyiség ablakos (szoba, konyha, fürdő)
- nyugati tájolás, kellemes délutáni fények
- kiváló közlekedés: M3 metró 5 perc sétára

A társasház:

- 1920-ban épült, téglá szerkezetű ház
- lift nincs

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek is a kiváló lokáció miatt.



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393875
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

