

**Budapest XVIII. bezirk Ferenc utca 8**

34 900 000 HUF

Alacsony rezsi, maximális komfort -Felújított garzon azonnali költözéssel!

Eladásra kínálunk egy fiatalos, 31 nm-es, tehermentes téglalakást! Ha nem akarsz felújítással bajlódni, csak költözni és élvezni az otthonod nyugalmát, ez az ingatlan neked szól.

Állapot: Újszerű, kiváló műszaki állapotban.

Komfort: Összkomfortos, modern műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Hűtés-fűtés: Korszerű klímarendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron - gazdaságos fenntartás!

Extrák: Azonnal birtokba vehető, nincs várakozási idő.

Tökéletes választás első lakásnak, egyetemistáknak vagy befektetésnek a könnyű kiadhatóság miatt!

A közlekedés kiváló:

50 -es villamossal el lehet jutni a határ útra, onnan az M3 as metróval a belvárosba.

136-os busszal kőbánya kispestig.

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár percen belül óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és dohánybolt is könnyen elérhető.

Az ár az FIX !!!



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394146
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



GDN