

**Budapest VI. bezirk**

109 000 000 HUF

Budapest VI. kerületének egyik legjobb részén, a Csengery utcában, eladó egy kitűnő esztétika és műszaki állapotú, földszinti, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A lakás magas belmagasságú és jól alakítható terekkel rendelkezik.

Lakás paraméterek:

Nappali: 27 nm.  
KONYHA: 11 nm.  
Előszoba: 7,3 nm.  
Fürdőszoba: 5,12 nm.  
WC: 2,5 nm.  
Bejárat: 4,96 nm.  
Szoba: 10 nm.  
Zuhanyzó: 2,5 nm.

FOLYAMATOSAN ÉRTÉKELŐDŐ KÖRNYEZET.

A Csengery utca teljes szakasza egy éve felújításon esett át, amely során: zöldfelületek, fák és növények kerültek telepítésre, megújult járdák, rendezett parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A társashoz is jó irányba fejlődik:

Tetőtér ráépítés tervezet.  
Felújítási alap létrehozva.  
Külső és belső homlokzat felújítása tervben.  
Ez valós értéknövekedési potenciált jelent a jövőben.

KINEK IDEÁLIS?

Tudatos befektetőknek  
Hosszú távú bérbeadásban gondolkodóknak

A megtekintéssel kapcsolatban és ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394342                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1901                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 4.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

