

**Budapest III. bezirk**

359 000 000 HUF

ID nummer 394384  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 765 m<sup>2</sup>  
Ansicht Panorama

Óbuda-Testvérhegyen, a Jablonka úton kínálunk eladásra egy 1765 m<sup>2</sup>-es, örökpanorámás telket.

A magaslati elhelyezkedésnek köszönhetően a telek csendes, zöld környezetben található, gyönyörű, akadálytalan kilátással. A környék presztízsértékű, családi házas övezet, kiváló infrastruktúrával. A telek végében buszmegálló található, a belváros autóval kb. 15 perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy négyszintes (szuterén, földszint, emelet, tetőtér) lakóépület áll, amely közepes állapotú, erkélyes. Az épület felújítható, bővíthető, vagy igény szerint elbontható.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-2/SZ-N3, amely lehetőséget biztosít több lakásos társasház, prémium lakóingatlan vagy egy nagyobb alapterületű családi ház építésére.

A telek összközműves, adottságai kiválóak mind saját célra, mind befektetésre.

Ritka lehetőség a környéken, hasonló paraméterekkel rendelkező telek alig érhető el. Jöjjön el, nézze meg, és tegyen ajánlatot!

ID394384



**Iván Veronika**  
**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

