

## Százhalombatta Százhalombatta Déli lakótelep

59 900 000 HUF

Lakás? Megvan. Nyugalom? Megvan. Napfény? Megvan. Csak a kanapéd hiányzik, és az is hamarosan meglesz.

Százhalombatta Déli lakótelepén eladó egy 4. emeleti, két külön nyíló szobás, 50 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakás, ami kész a beköltözésre.

Dél-nyugati tájolás miatt a nap minden délután ráveti a fényét a falakra, és szinte be is költözik a nappaliba. A nyílászárók műanyagok, a nyári hőségben pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

A lakás a panelprogram keretében felújított, ami nem csak stabil hőkomfortot, hanem alacsony rezsiköltséget is biztosít.

Saját tárolónak köszönhetően biciklit, bőröndöt vagy bármilyen apróságot el tudsz pakolni, így nem kell a lakásban kerülnöd semmit.

Dupla garázs bérleti joga a lépcsőház mellett: autód VIP helyen parkol, neked nyugalom. A garázs havi díja 55.000 Ft.

A lakás minden részlete praktikus és élhető:

- Ablakos konyha, ahol a fény játéka új energiát ad.
- Frissen festett falak, új parketta, a lakás belső tere tiszta, modern és világos.
- Fürdőszoba és WC frissen felújítva, ízléses és higiénikus.

Környék, ami egyszerűsíti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394394                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

