

**Budapest V. bezirk V.kerület Astoria közelében**

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros közepén – ahol minden történik – van egy lakás, ahol viszont végre semmi nem zavar. A Ferenciek tere közelében, egy liftes ház 4. emeletén vár rád ez a 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljesen berendezett otthon, ami pontosan azt tudja, amit a belvárosi lakások többsége nem: csendes is.

A lakás elosztása kifejezetten élhető: van egy külön hálószoza, ahova tényleg el lehet vonulni, és egy amerikai konyhás nappali, ami világos, tágas érzetet ad, és simán elbír egy Netflix-estét vagy egy „csak gyorsan eszem valamit” vacsorát, ami végül két órássá lesz.

Minden adott ahhoz, hogy csak beköltözz és élvezd: bútorok, gépek, minden a helyén, nem kell IKEA-térképpel rohángálni hétvégén. A lakás ráadásul fényes, mégis nyugodt, ami ebben a környékben már-már luxus kategória.

A hőmérséklet miatt sem kell kompromisszum: gáz cirkó gondoskodik a melegről, a hűtő-fűtő klíma pedig akkor segít, amikor Budapest épp trópusi vagy sarkvidéki arcát mutatja.

Közlekedés? Konkrétan bárhova eljutsz. Az Astoria és a Deák Ferenc tér pár perc séta, szóval ha elkészel, az már tényleg nem a lakás hibája.

...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 394569                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Hof                      |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1897                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Gemeinsame Gebühren | 15600 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

