

## Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m<sup>2</sup> feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.
- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlanyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.
- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.
- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.
- A közművek közül az elektromos ...

ID nummer	394721
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	682 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2010



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

