

**Budapest XIII. bezirk**

85 000 000 HUF

Budapest közkedvelt részén, a Dagály utca közelében kínálunk megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást, liftes, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, modern, gépesített konyhával, új nyílászárókkal és igényes burkolatokkal.

A lakás csendes, parkra néző, világos, kiváló elosztású, valamint távfűtéssel (egyedi mérővel) rendelkezik. Az 5 m<sup>2</sup>-es erkély ideális pihenésre.

Elhelyezkedése kiváló: a Duna-part, a Margitsziget és a Dagály Fürdő pár perc alatt elérhető, a környék zöld és jól ellátott. Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek is.

ID nummer	394769
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Doppelhaus	Nein



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

