

## Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 101,45 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 934 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nútféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 395006               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 101 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 934 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

