

Budapest IX. bezirk

53 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Ifjúmunkás utcában egy 35 m²-es, 1 + fél szobás, közepes állapotú panel lakás rendezett, kulturált lakóközösségű házban.

Az ingatlan a 7. emeleten helyezkedik el, parkra néző kilátással, ami csendes, zöld környezetet biztosít a mindennapokhoz. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás műszaki állapota átlagos:

- a nyílászárók cseréje megtörtént
- a klíma néhány éve került beépítésre

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A rezsiköltség kedvező, havi átlagban körülbelül 15.000 Ft, ami hosszú távon is gazdaságos fenntartást jelent.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan néhány perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Bevásárlási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre a környéken: Lidl, SPAR, valamint a Shopmark bevásárlóközpont is rövid ...

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 395102 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 35 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1981 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 10750 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Fülöp Zoltán

+36-30-333-1332

z.fulop@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

