

**Budapest XI. bezirk**

51 990 000 HUF

Eladó felújított iroda Albertfalván.

Budapest XI. kerületében a Budafoki út közelében, ipari környezetben kínálunk megvételre egy 96 m<sup>2</sup>-es, felújított irodát.

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik (társasház, önálló helyrajzi számú irodák, saját mérőórák), délkeleti tájolású, és saját parkolóval is ellátott.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: 2020 (vezetékek, burkolatok, nyílászárók)
- Beépített konyha
- Minden helyiség klimatizált
- Riasztórendszer
- Kiváló megközelíthetőség személy- és teherautóval egyaránt

Közlekedés:

- M0 körgyűrű: ~2 km
- 6-os főút: ~1 km
- M1-M7 bevezető szakasz: ~5 km
- Rákóczi híd: ~3 km
- Repülőtér: ~50 perc autóval
- 33 és 133E buszok megállója az épület előtt
- További busz- és villamosjáratok: 5-10 perc séta

Az ingatlan elhelyezkedése és infrastruktúrája ideális választás lehet irodai, logisztikai vagy szolgáltatási tevékenységhez.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!



**Ondrejovics Zsuzsanna**

**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395201
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

