

**Budapest XXII. bezirk BÍbic utca**

129 500 000 HUF

Keresed az ideális családi fészket a 22. kerületben? Megtaláltad! Eladóvá vált egy 72 nm-es, nappali + 3 hálószobás zárt, belső kertes lakóparkban.

☐ Amiért imádni fogod:

Amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba - minden családtag megtalálja a saját nyugalmát.

A lakás minden helyisége rendkívül világos, köszönhetően a nagy üvegfelületeknek modern műanyag nyílászáróknak melyek redőnnel felszereltek.

Alacsony fenntartás: Egyedi gázkazán biztosítja a fűtést, a nyári melegben pedig klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Extra kényelem: Külön nyíló fürdő és WC, kényelmes erkély a reggeli kávézáshoz.

Biztonság és tárolás: A lakáshoz saját tároló és garázs is tartozik, a lakópark belső zöld udvara pedig biztonságos játszótér vagy pihenőhely.

Lokáció:

Minden karnyújtásnyira: iskola, óvoda, kiváló tömegközlekedés (nappali és éjszakai járatok). A Campona bevásárlóközpont pár perc alatt elérhető!

Ne maradjon le róla. Hívjon bizalommal és nézzük meg együtt.

Írányár:129.500000ft



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395625
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Andere
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Osten
Innenhöhe	250 m
Gemeinsame Gebühren	36000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

