

## Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club

106 536 060 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON KERTKAPCSOLATTAL - Ráckeve Savoyai Apartmanház &  
Yacht Club

Alapterület - 71 m<sup>2</sup>  
Terasz - 20 m<sup>2</sup>

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!

Helyiséglejta:  
Előszoba 9,71 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 39,98 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 11,73 m<sup>2</sup>  
Fürdő 5,29 m<sup>2</sup>  
Vendég mosdó 1,75 m<sup>2</sup>  
Terasz 20,03 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:  
- Tároló (különböző méreteken 5-9m<sup>2</sup>)  
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:  
- Vasbeton pillérvázaz szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazatta  
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés,  
közbenő födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás  
céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű,  
fémlemez  
fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetős részen 20cm  
vastagságú EPS hőszigetelés készül.  
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.  
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag  
nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel.

Központi fűtés-hűtés:

...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| ID number            | 353429                      |
| Type                 | For sale - Flat (brick)     |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>           |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                 |
| View                 | Garden view                 |
| Condition            | Newly built                 |
| Structure            | Brick                       |
| Heating              | Heat pump                   |
| Parking              | Garage/parking<br>space buy |
| American kitchen     | Yes                         |
| Access to the garden | Yes                         |
| Top floor            | No                          |
| Year of construction | 2024                        |
| Orientation          | West                        |
| Inner height         | 2.8 m                       |
| Common cost          | 9000 HUF                    |
| Duplex               | No                          |

FOR SALE

