

**Budapest XVI. district Cinkota frekventált részén**

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 84 nm-es, bruttó 97 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. ...



**Fülöp Zoltán**

+36-30-333-1332

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

ID number	361749
Type	For sale - Flat (brick)
Space	97 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1214 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

