

## Kerepes

74 900 000 HUF

## Gyönyörű panoráma

Megvételre kínálunk Kerepesen csendes, szép utcában egy

befejezés előtt álló, 90 %-ban újjá épített téglá családi házat!

Az építési napló vezetve van, az új tulajdonos áttudja venni, és a saját nevére kérheti meg a lakhatási engedélyt!

A ház 154 m2, nappali+3 hálószoza, 771 m2-es telken helyezkedik el.

A házban a víz, villany, gázcirkó fűtési rendszer, csatorna már teljesen kész.

Külön mosókonyha lett kialakítva, ahova tervezve lett mosógép és szárítógép.

Klíma és riasztó rendszer előkészítve.

Kívül antracit, belül fehér műanyag ablakok, szellőző rendszerrel, magas szigetelési minősítéssel.

Velux tetőtéri ablakok.

A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó.

A cserepezés is antracit színű.

Jelenlegi elosztása:

Földszint - nappali, konyha, mosókonyha, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC.

Emelet - szülői háló gardrób résszel, gyerekszoba, kádas fürdőszoba, külön WC.

A második gyerekszoba még nincs leválasztva, akár fönti nappalinak is használható.

A földszinti nappaliból nyílik egy kis erkély, az emeleti szülői hálóból pedig egy nagy erkély, örök panorámával, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373210                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 771 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**Dalmady Edit Veronika****+36-70-533-5725**

e.dalmady@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

