

## Alsónémedi

99 000 000 HUF

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Megvételre kínáljuk, tájvédelmi terület mellett épülő, kétszintes ikerház mindkét felét.  
Az ingatlanok nettó alapterülete 132 nm, saját telekterület 600 nm.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A lakások beosztása:

Földszint-

- terasz 12,03 nm,
- előszoba 7,14 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,02 nm,
- fürdőszoba 9,75 nm,
- WC 1,97 nm,
- garázs 18 nm.

Emelet-

- szoba 17,64 nm,
- szoba 14,16 nm,
- szoba 10,06 nm,
- közlekedő 9,39 nm,
- zuhany+WC 4,19 nm,
- gardrób 5,8 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es födémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnnyel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 7.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 70.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378621                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 132 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 1200 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

