

**Budapest XVII. district Hangulatos kertvárosban**

164 900 000 HUF

XVII. kerület pazar kertvárosában, újszerű házak gyűréjében kínálok eladásra, egy 500 m<sup>2</sup>-es intim, gondozott, öntözőrendszerrel, medencével rendelkező telken elhelyezkedő, szuterén + két lakószintes, dryvit szigetelt, 5 szobás, roppant világos- méretes élhető terekben gazdag, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal ( hő és hangszigetelt műanyag-redőnyös nyílászárók, cirkó fűtés, terhelhető villanyhálózat, elektromos külső, garázskapu, kivonulószolgálathoz kötött riasztórendszer) bíró ikerházat.

A két lakás elválasztása nagy gondossággal és körültekintéssel történt, aminek köszönhetően a szomszédból áthallás nem tapasztalható.

Autóbeállítás a több állásos garázsban és a ház előtt is lehetséges.

Az ingatlan a rendezett tulajdoni helyzetének és nem lakottságának köszönhetően akár azonnal is költözhető!

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 379706                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1998                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

