

## Mogyoród

74 990 000 HUF

Vásároljon CSOK PLUSZ és egyéb vissza nem térítendő  
TÁMOGATÁSOKKAL! Most AJÁNDÉK vakolható tokos redőnyökkel,  
mindkét szinten PADLÓFŰTÉSSEL!

### Elhelyezkedés és Alapinformációk

Mogyoród-felsőn, egy csendes zsákutcában, közel a HÉV  
megállóhoz, 50%-os készültségi fokban lévő, modern ikerházfelek  
várják új tulajdonosaikat. Az ikerházfelek 80 m<sup>2</sup>-es, kétszintes  
hasznos alapterülettel rendelkeznek, melyek kialakításuknak  
köszönhetően tökéletes otthont biztosítanak egy 4 fős család  
számára.

### Jelenlegi Készültségi Állapot

Az épületek főfalai, tetőszerkezete héjazással már elkészültek.

Átadás: Szerződéskötéstől számított 4 hónap.

### Térkialakítás

A belső tér három hálósobával, gardróbbal, egy fürdőkádas és egy  
zuhanyzós fürdőszobával, tágas előtérrel, lépcsőtérrel, amerikai  
konyhas nappalival, kamrával és közlekedővel rendelkezik, így  
kényelmesen használható minden családtag számára. Minden lakás  
bejárata egy elő teraszról nyílik, a nappaliból pedig egy pergola 10  
m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki.

### Privát Környezet

Az ingatlan csendes, privát környezetben ...



**Fülöp Zoltán**

**+36-30-333-1332**

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 380827               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2023                 |
| Orientation          | South                |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

