

**Budapest IV. district Újpest kertváros**

129 800 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 81 nm hasznos alapterületű (bruttó 106 nm) jó állapotú tetőtéri téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház 2017-ben kialakított felső szintjén található, külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 45 nm  
Szoba: 12,13 nm  
Szoba: 12,53 nm  
Fürdőszoba: 5,78 nm  
WC: 1,43 nm  
Előtér 7,9 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ (Metró) pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Az épület földszintjén lévő lakás szintén eladó!

A fszt - i lakás adatai:

Alapterület 71 nm + 10 nm terasz + 9,27 pince + 27 nm garázs / tároló + 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.

Ára 95 000 000.-Ft.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389558
Type	For sale - Flat (brick)
Space	106 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	265 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2017
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

