

## Pécel Pécel, többcélú hasznosításra

420 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kiadó: sokoldalúan hasznosítható, 2 877 m<sup>2</sup>-es külterületi telek – Pécel, Isaszegi út mellett.

Ha olyan helyet keres, ahol a forgalom adott, a megközelíthetőség egyszerű, a lehetőségek pedig szinte korlátlanok, akkor ez a terület Önnek szól!

A Pécel-Isaszeg főútvonal közvetlen szomszédságában, aszfaltos útról megközelíthető, kamionforgalommal is bejárható telekingatlan hosszú távra kiadó!

A terület a HÉSZ szerint Ktt – különleges tájképi jelentőségű terület, ami egyedi elhelyezkedést és nagyfokú rugalmasságot kínál bizonyos tevékenységek számára.

Főbb paraméterek:

Telekméret: 2 877 m<sup>2</sup> Az utcafronti szélesség: 55,36 m.

Közművek:

- Fűtő kút rendelkezésre áll.
- Vezetékes víz, gáz, csatorna nincs az utcában
- Áramszolgáltatás korábban bevezetve volt, jelenleg az előző bérlő tartozása miatt kikapcsolt, de visszaköthető!

Épület és infrastruktúra:

- Kb. 300 m<sup>2</sup> fedett, zárhatóvá tehető raktárépület.
- Kb. 200-300 m<sup>2</sup> kialakított parkolóterület.

...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number

389690

Type

For rent - Building lot

Space

2 877 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

FOR RENT

