

## Kiskunlacháza Dunapart

106 560 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újjépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlan 5820 nm-es telken helyezkedik.

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyeiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglafallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téglafal tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

2.EMELET

15. Lakás: 146,89 nm + 14,65 nm terasz- 171.800.000 Ft,

16. Lakás: 54,90 nm + 12,35 nm terasz- ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number	391735
Type	For sale - Flat (brick)
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	5820 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

