

**Budapest IX. district**

125 000 000 HUF

Felújított lakás, két külön lakóegységgel ( kérésre visszaalakítható) a Kálvin térnél!

Eladásra kínálunk a IX. kerület szívében, a Kálvin tér közvetlen közelében, egy teljes körűen felújított, 73 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 5. emeleti lakást.

Az ingatlan jelenleg két különálló lakóegységből áll, de igény esetén átadásig visszaalakítjuk nappali + 2 hálós lakássá.

18 m<sup>2</sup>-es stúdiólakás

52 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálós lakás

Főbb jellemzők:  
Frissen felújított, minőségi anyagokkal, esztétikus és funkcionális kialakítással

Beépített, gépesített konyhák mindkét lakóegységben

Modern, energiatakarékos hűtő-fűtő klímák biztosítják az évszaknak megfelelő komfortot

Külön víz- és villanyórák, alacsony fenntartási költségek.

Elhelyezkedés és közlekedés:  
Kiváló lokáció a Kálvin térnél – közvetlen közelben a belvárosi egyetemek (ELTE, Corvinus, BME)

Pár perc sétára: M3-as metró, 4-6-os villamos, troli-, busz- és reptéri járatok

A környék bőséges kulturális, gasztronómiai és kereskedelmi kínálattal rendelkezik

A központi ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392444
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	11111 HUF
Duplex	No

FOR SALE

