

**Budapest XII. district**

125 000 000 HUF

Irányáron eladó XII. kerület, Budagyöngye közelében - 67 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás

A Budagyöngyétől néhány perc sétára, csendes mellékutcában található ez a 67 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás egy 11 lakásos társasházban.

A ház rendezett, folyamatosan karbantartott. 2024-ben megtörtént a homlokzat és a tető szigetelése, így az épület műszaki állapota jó.

A lakás elrendezése praktikus. Az erkélykapcsolatos nappali zöld kertre néz. Emellett külön hálószoba és egy külön bejáratú félszoba is rendelkezésre áll, ami akár második hálószobaként, akár dolgozóként használható. Az ablakos konyha mellett kamra is rendelkezésre áll. A fürdőszoba és a WC külön található.

Az ingatlan felújítandó állapotú. A fűtés jelenleg gázkonvektoros, a melegvíz gázüzemű átfolyós rendszerrel biztosított. A nyílászárók nagy része műanyag ablakra lett cserélve. A lakáshoz tároló tartozik házon belül.

A környék egyik nagy előnye az infrastruktúra. A Budagyöngye Bevásárlóközpont gyalogosan elérhető, így üzletek, gyógyszertár, szolgáltatások néhány percen belül rendelkezésre állnak. A közelben több óvoda és iskola is működik, köztük ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number	392869
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1965
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	16200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

