

Budapest VIII. district

44 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

Az ingatlan részletei:

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m² és 16 m²),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

FONTOS!

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal! Hívjon ma, tekintse meg holnap!



Ondrejovics Zsuzsanna
+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393145 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 44 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1885 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 4.2 m |
| Common cost | 20000 HUF |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

