

**Budapest XI. district Karolina útnál**

99 900 000 HUF

XI. kerületben, a Karina út, Hamzsabegi út környékén közelében eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, nagy amerikai konyhás nappali +2 hálószobás, kertre néző, teljes körűen felújított lakás.

A háznak van hátsó kertje, (nem a lakásból, hanem lépcsőházból nyílik) ,amit szokásjog alapján az alsó 2 lakás használt eddig.

Csendes környezet, téglaeépítésű ház, földszinti elhelyezkedés.

Amerikai konyhás nappali, egyedi asztalos konyhabútor beépített gépekkel (indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép, kivezetett páraelszívó).

A két hálószoba a hátsó kertre néz, a nagyobb hálóban beépített szekrény található.

Dupla kádas hangulatos fürdőszoba, külön WC.

Felújított elektromos hálózat, új burkolatok, friss festés.

Fűtés: gázkazán.

Saját pincei tároló, szokásjog alapján kert használat, lakcímkártyával ingyenes utcai parkolás.

Azonnal költözhető, ideális otthon vagy befektetés.

Bútor megvásárolható.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393221                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1952                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 27000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

