fonix.gdn-ingatlan.hu

Vecsés EXKLUZÍV, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

139 900 000 HUF

Vecsésen, ELADÓ 1678 m²-es TELKEN egy 160 m²-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ nappali + 3 szobás elrendezéssel és BEÉPÍTETT TETŐTÉRREL. A ház két szintből áll; az alsó szinten minden fontos funkció megtalálható, így a mindennapi használat PRAKTIKUS és JÓL SZERVEZHETŐ. A nappalihoz NAGY TÉLIKERT és több TERASZ kapcsolódik, a kertben pedig MEDENCE biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A 1678 m²-es telek ŐSFÁKKAL és kiépített ÖNTÖZŐRENDSZERREL gondozott. A tulajdoni helyzet OSZTATLAN KÖZÖS, de ez a rész TELJESEN LEVÁLASZTOTT, KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL és SAJÁT HASZNÁLATÚ TERÜLETTEL. Kertre néző ablakok és CSENDES környezet teszik a mindennapokat nyugodtá.

Műszaki tartalom

- gépészet: kondenzációs gázcirkó, radiátoros hőleadás
- 3 db INVERTERES KLÍMA
- 3x25 A, 3 FÁZISÚ ÁRAMELLÁTÁS
- Kiépített riasztó és KAMERARENDSZER
- 10 cm homlokzati szigetelés; a rezsi hosszú időn át stabilan kb. 50 000 Ft/hó körül alakult

Parkolás: 2 önálló GARÁZSÉPÜLET (3–4 autó) és BARABÁS TÉRKŐVEL kialakított ZÁRTUDVARI parkoló (5–6 autó), ami RITKA és KÉNYELMES megoldás.

Vállalkozásra is ALKALMAS: a leválasztott ...

ID number	393536
Type	For sale - Family House
Space	160 m²
Balcony/terrace	36 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1678 m²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Iván Veronika
+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

GDN