

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének frekventált részén, a Ferenc körúton kínálunk megvételre egy 84 négyzetméteres, felújítást igénylő lakást, amely remek alapot nyújt egy egyedi otthon megteremtéséhez vagy akár hosszú távú befektetéshez.

Az ingatlan három, egymástól külön bejáratú szobával, valamint két fürdőszobával rendelkezik, ami kifejezetten előnyös és ritkán elérhető adottság.

Főbb paraméterek:

84 m<sup>2</sup> alapterület

3 külön nyíló szoba

2 fürdőszoba

felújítandó állapot

azonnal birtokba vehető

kiváló lokáció

Ez a lakás ideális választás lehet családok számára, de kiváló lehetőséget kínál bérbeadásra is, különösen diákok körében, illetve befektetők számára is vonzó. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos üzlet, vendéglátóhely, kávézó és egyetem található, a közlekedés pedig gyors és kényelmes.

Tökéletes választás mindazoknak, akik a belvárosban keresnek értékálló ingatlant.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

ID: 393772



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393772                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 84 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1915                    |
| Orientation          | East                    |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

