

**Gödöllő Központoz közel**

105 000 000 HUF

**GÖDÖLLŐN 110 nm-es 3 szobás CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az ÖSSZKÖZMŰVES épület gyönyörű, gondozott 1660 nm alapterületű sík telken helyezkedik el.

Az ingatlan Gödöllő egyik legkedveltebb városrészében, a Harasztban található.

A ház téglából épült, felújítandó, vagy bontandó, részben alapincézett, 110 nm alapterületű plusz a melléképületek és a pince.

Az ingatlan telken belül külön gépkocsi beállóval rendelkezik.

Övezeti besorolás: LKE-01

A telken a jelenlegi HÉSZ szerint két rendeltetési egység alakítható ki.

Rengeteg potenciál van az ingatlan hasznosításában akár fel szeretné újítani, kibővíteni, vagy újat építeni!

Akár befektetési szempontból keres ikerház és/vagy iroda építésre alkalmas területet, vagy impozáns családi otthonban gondolkodik, ez az ingatlan mindenképpen jó választás.

-remek közlekedés

- bevásárló központok, iskolák, óvodák, parkok, sport központok, éttermek, mind séta távolságban

Központi elhelyezkedés, mégis nyugalmas, kertvárosi hangulat.

Aki hitelre szeretne vásárolni, semmi gond, kollégáink állnak ...

ID number	394057
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1660 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

