

**Budapest V. district**

240 000 HUF

Kiadó Budapesten a belvárosban, a Honvéd utcában lévő, egy szobás, galériás, bútorozott, gépiesített, kis lakás!

Igényes bérlőjét keresi ez a 39 m<sup>2</sup>-es, galériás (+ 6 m<sup>2</sup>), kis lakás. Az ingatlan téglából épült és teljes felújításon esett át, meghagyva a korhú, nagypolgári lakások alapvető jegyeit.

Az ingatlanban házközponti fűtés van, egyedi méréssel, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A házban lift üzemel.

A közös költség 24000 Ft/hó, ami tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást, lift üzemeltetését, társasház takarítását és a fűtést is.

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is.

A parkolás fizetős a környéken, de ott lakóként lehet kedvezményes bérletet kiváltani.

Minimum bérleti idő 1 év és 2 havi kaució szükséges!

Dohányzás nem megengedett, kis állat megegyezés szerint!

Csak közjegyzői szerződéssel kiadó, amelynek a költségét a Felek, fele-fele arányban fizetik.

A bérleti díj bruttó, számlás ár.

Az ingatlan energetikai besorolása: FF

Mindent megtalálunk a közelben, ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395043
Type	For rent - Flat (brick)
Space	39 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1902
Inner height	3.6 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

