

**Budapest VIII. district**

99 950 000 HUF

☐ PALOTANEGYEDBEN, A KÁROLYI-KERT SZOMSZÉDSÁGÁBAN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, AIRBNB ENGEDÉLYES LAKÁS ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Palotanegyedben, a Károlyi-kert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított, AIRBNB engedéllyel rendelkező lakást, egy 1800-as évek végén épült, 3 emeletes, felújított téglapépület földszintjén.

A lakás tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, a valóságban azonban 52 m<sup>2</sup>, 1+1 félszobás, kiváló elrendezésű, lakberendező által megálmodott és berendezett, jelenleg is sikeresen üzemelő AIRBNB ingatlan.

**Főbb jellemzők**

- tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, valóságban 52 m<sup>2</sup>
- 1+1 félszoba
- AIRBNB engedéllyel és működő weboldallal együtt eladó
- tehermentes
- Mika cirkó fűtés
- 4 m<sup>2</sup> saját tároló
- teljes körű felújítás
- az ingatlan jelenleg is üzemel

☐ Egyedi kialakítás

A lakás 5 méteres belmagasságának köszönhetően a nappaliban teljes értékű állógaléria került kialakításra, amely jelenleg külön hálószobaként funkcionál.

Ez a megoldás nemcsak ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395131                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1890                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 5 m                     |
| Common cost          | 12600 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

