

## Taksony Újépítésű otthon Taksonyban

95 000 000 HUF

Eladó új építésű ikerház Taksonyban – modern otthon nyugodt környezetben

Taksony csendes, mégis kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre egy újonnan épülő ikerház mindkét lakását. A környéket fiatalos hangulat és új építésű családi házak jellemzik, ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, rendezett környezetben képzelik el mindennapjaikat.

Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készül:

tégla építésű falazat  
15 cm-es hőszigetelés  
esztétikus cserép tető  
3 rétegű műanyag nyílászárók  
antracit színű alumínium redőnyök  
energiatakarékos, modern hőszivattyús fűtési rendszer

A belső elrendezés praktikus és jól átgondolt:

előtérből nyíló amerikai konyhás nappali  
külön hálószoba  
elszeparált szülői háló  
fürdőszoba WC-vel  
vendég WC  
kamra  
háztartási helyiség

Mindkét lakás kényelmes méretű helyiségekkel és élhető alaprajzzal rendelkezik, amely ideális életteret biztosít családok számára.

Várható befejezés: 2026. október vége

A lakások már most foglalhatók, és hitelügyintézésre is ...

ID number	395325
Type	For sale - Semidetached house
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	640 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



DK HOMLOKZAT M=1:100



ÉK HOMLOKZAT M=1:100

### HOMLOKZATI ANYAGOK, SZÍNEK

1. Lábazati fagyálló vakolat szürkésbarna színben (RAL 8019)
2. Homlokzati vakolat fehér színben (RAL 9010)
3. Hőszigetelt üvegezésű fóliázott műanyag nyílászáró hőszigetelt alumínium redőnnyel antracit színben (RAL 7016)
4. Sötétszürke beton cserépfedés
5. Ereszcsatorna rendszer szürke (RAL 7016)
6. Hőszivattyú kültéri egység fehér színben, szürke perforált fémlemez burkolattal
7. Szellőző kürtő kivezetés ( fekete )  
Beton térkő burkolat, szürke színben