

**Budapest VI. district**

70 900 000 HUF

Felújítandó nagypolgári lakás eladó - VI. kerület, Vörösmarty utca

Budapest szívében, kiváló lokációban eladó egy 57 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglapítésű lakás, amely teljes körű felújítást igényel - így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki.

Az ingatlan jelenlegi elrendezése: előtér-konyha-fürdő egy légtérben, valamint két külön nyíló, tágas, világos szoba, nagy, korhű nyílászárókkal.

Fűtés: gázkonvektor, meleg víz: villanybojler. Részleges műszaki felújítás (vízvezeték) már történt.

Udvari nézetének köszönhetően csendes, a társasház folyamatosan karbantartott. A lakáshoz 2,5 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik.

Elhelyezkedése kiemelkedő: kiváló közlekedés, üzletek, szolgáltatások pár percen belül elérhetők.

Ideális választás saját célra felújítóknak vagy befektetőknek, akik értéket látnak a lokáció és az átalakítási lehetőségek kombinációjában.

ID:395431



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395431
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Northwest
Inner height	3.4 m
Common cost	28000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

