

## Szigetszentmiklós

60 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON, A KÖZPONTBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, GÁZFŰTÉSES LAKÁS!

Szigetszentmiklóson, a József Attila lakótelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 54m<sup>2</sup> lakóterületű, két égtájrta tájolt, jó állapotú, összkomfortos lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 1953-ban épült, téglafalazattal, betonfödémrel, magas-tetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálós felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros.

A meleg vizet gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

18,55m<sup>2</sup>, szoba 16,48m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,1m<sup>2</sup> fürdőszoba-wc 4,23m<sup>2</sup>, előszoba 5,2m<sup>2</sup>, kamra 0,8m<sup>2</sup>; pince 4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, játszótérek, focipálya, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395618
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1953
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	16520 HUF
Duplex	No

FOR SALE

