

**Budapest X. district Csendes környéken**

88 000 000 HUF

**TÉGLALAKÁS A X. KERÜLET CSENDES RÉSZÉN!!!**

Megvételre kínálok Budapest, X. kerület, Kőbánya-Kertváros csendes részén 100 nm telekkel rendelkező, délnyugati tájolású, bruttó 58 nm-es, tulajdoni lap szerint 50 nm-es, de a valóságban 56 nm-es, 1 szobás, téglá építésű lakást, mely egy 4 lakásos társasház (ikerház) egyik lakása.

Az épület 2023-ben az alábbi felújításokon esett át:

- teljes festés
- tetőtér átalakítása

Az ingatlanhoz tartozik saját beálló, 15 nm-es pince, saját padlás mely beépített, mégsem számít hasznos lakófelületnek, mivel nincs feltüntetve a tulajdoni lapon, pedig még fenti fürdő is van.

Tömegközlekedése kiváló, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, egyetem, iskola, vasútállomás, egészségügyi központ.

**A FÉLREÉRTÉSEK ELKERÜLÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT A BANKI ELŐBÍRÁLAT TÁMOGATOTT HITELEK ESETÉBEN!**

**INGYENES** hitel tanácsadás!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a

...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 395750                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 1 Rooms                       |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1999                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Duplex               | Yes                           |

FOR SALE

