

**Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club**

111 439 530 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON KERTKAPCSOLATTAL - Ráckeve Savoyai Apartmanház &  
Yacht Club

Alapterület - 76 m<sup>2</sup>  
Terasz - 19 m<sup>2</sup>

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!

Helyiséglista:

Előszoba 3,19 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 42,94 m<sup>2</sup>  
Kamra 3,67 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 14,9 m<sup>2</sup>  
Fürdő 5,54 m<sup>2</sup>  
Gardrób 3,43 m<sup>2</sup>  
Vendég mosdó 1,95 m<sup>2</sup>  
Terasz 19,21 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:

- Tároló (különböző méretekben 5-9m<sup>2</sup>)
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:

- Vasbeton pillérvázazat szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazattal
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés, közbelső födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű, fémlemez
- fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetős részen 20cm vastagságú EPS hőszigetelés készül.
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag nyílászárók, hőszigetelő ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 353430                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 79 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

