

Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály**159 000 000 HUF**

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhellyel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár borbár, étterem vagy ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378337
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	546 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	8 Camere
Teren	845 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

