

**Budapest XXII. Cartier XXII. ker. Új építésű luxus házak**

315 130 000 HUF

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

**HÁZAK**

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

**HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS**

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Identificare       | 380367              |
| Tip                | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața          | 162 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă      | 71 m <sup>2</sup>   |
| Camere             | 4 + 1 Camere        |
| Teren              | 1215 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Vedere spre grădină |
| Stare              | Proprietate nouă    |
| Structură          | Caramida            |
| Încălzire          | Pompă de căldură    |
| Parcare            | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă | Da                  |
| Acces la grădină   | Da                  |
| An construcție     | 2025                |
| Orientare          | Sud Vest            |



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

