

**Budapest VIII. Cartier**

186 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!**

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380880
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	156 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1909
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

