

## Isaszeg Isaszeg-Öreghegy -Lakó ingatlan

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 385274                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere              |
| Teren               | 1011 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Silicat                   |
| Încalzire           | Boiler electric           |
| Parcare             | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 2001                      |
| Orientare           | Nord Est                  |
| Înălțime interioară | 2.2 m                     |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

