

## Monor Harmónia és nyugalom!

74 900 000 HUF

Eladó Monor csendes részén, 2136 m<sup>2</sup>-es nyugodt, gyönyörűen PARKOSÍTOTT telken ahol a belső béke és a természet harmóniája található, egy 28 m<sup>2</sup>-es galériás modern faház SZIGETELÉSSEL és thermo üvegezéssel.

Alkalmas állandó LAKÓHÁZNAK, üzemeltetésre vagy VIDÉKI PIHENŐKÉNT.

### Műszaki jellemzők:

- MODERN, KLIMATIZÁLT épület: 5,3 kW INVERTERES rendszer, fűtésre és hűtésre.
- Áramellátás: 3x16A + 1x10A H tarifa.
- Víz: 120 m mély fúrt kút, emésztő 6m<sup>3</sup>
- Melegvíz: 65 l átfolyós Ariston elektromos bojler.
- KERT: AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a zöldterület karbantartását.

### Külső és kiegészítők:

- KÜLÖNÁLLÓ WELLNESS ÉPÜLET szaunával, dézsával, kinti zuhanyzóval, FEDDETT PIHENŐRÉSSZEL és hangulatos esti világítással.
- A KÖRBÉKERÍTETT, fűvesített kert dísznövényekkel és KERTI SÜTÖGETŐVEL, került kialakításra.
- Nyílt gépkocsi-beálló a telken.

### Jogállás:

A telek „kivett, zárt kert” megnevezésű, ezért KÉSZPÉNZES VEVŐK részére érhető el. IDEÁLIS VÁLASZTÁS azoknak, akik a természet közelségét, MODERN kényelmet és teljes nyugalmat keresik, ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388292                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 28 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 2136 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 4.5 m                    |

VÂNZARE

