

**Budapest XIII. Cartier**

73 400 000 HUF

**ELADÓ EGY IGÉNYESEN, FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL ÉS ERKÉLYEL ANGYALFÖLDÖN!**

50 nm, 2 szoba, 73.4 MFt.

A lakás mérete 50 nm, melyet tovább növel a 4 nm-es erkély, valamint a lakáshoz tartozó 8 nm-es tároló. A rezsi kedvező, a fűtés gáz-konvektorral megoldott, a közös költség mindössze 14.000 Ft.

A csendes, zöldövezeti környezetben található téглаépület 10 cm grafitos szigeteléssel rendelkezik, belső folyosós, zárt és rendezett ház, mely 1950-ben épült. A lakóközösség barátságos, nyugodt. A lakás 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, amely során a villany-, víz- és csatornarendszer is megújult. Modern műanyag nyílászárók, redőnyök és klíma biztosítják az ingatlan kényelmét.

Elrendezés:

- Tágas előtér
- Külön WC
- Külön tárolóhelyiség
- 8 nm-es konyha/étkező
- 5 nm-es felújított fürdő/WC
- 12 nm-es kisebb szoba
- 18 nm-es nappali, melyből kijárat nyílik a 4 nm-es erkélyre

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben található bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, gyógyszertár. A tömegközlekedés rendkívül jó — pár perc ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389698
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

