

**Budapest V. Cartier**

219 000 000 HUF

Eladó egy igazi ritkaság Budapest szívében!  
Az V. kerület egyik legkedveltebb részén, a hangulatos Molnár utcában kínálunk megvételre egy 91 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes luxuslakást. A 4. emeleti otthon minden részletében a minőséget és a kifinomultságot képviseli - ráadásul minden szobához saját erkély tartozik, ami rendkívül különleges ebben a környezetben.

A lakás elosztása átgondolt és élhető:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 kényelmes hálószoba
- 2 stílusos fürdőszoba
- vendégmosdó
- külön tároló

A nappali és a főhálószoba egyaránt 6 m<sup>2</sup>-es erkélyre nyílik, míg a második háló egy 2 m<sup>2</sup>-es, kertre néző erkélyt kínál.

A lakás bútorozott és gépesített, minden helyiség klimatizált, a fűtés pedig házközponti. A fogyasztás egyedi mérőóráknak köszönhetően átlátható és gazdaságos.

A Molnár utca tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis ultraközponti környezetre vágnak: pár lépésre a Duna-part, a rakparti sétányok, a Váci utca és számtalan étterem, kávézó és kulturális élmény.

Költözésre kész, exkluzív otthon a belváros egyik legjobb ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389978
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	91 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	70000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

