

## Budapest VI. Cartier

91 400 000 HUF

Eladó, teljesen felújított polgári lakás a belváros szívében – a Nyugati és az Oktogon között a Vörösmarty utcában (VI. kerület)

Ha a nyüzsgő belvárosban keresel egy csendes, azonnal költözhető otthont, akkor ez a Vörösmarty utcai, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

50 m<sup>2</sup>, nappali + különnyíló hálószoba

Önálló konyha, modern beépített gépekkel (sütő, gázfőzőlap, magas hűtő, mosógép)

Cirkófűtés, téglalapítású klasszikus polgári ház

Délkeleti tájolású nappali, északkeleti háló, ablakok a csendes belső udvarra néznek

Teljes körű felújítás, átgondolt térkialakítás

Tároló galéria, külön háztartási helyiség, külön WC és kádas fürdőszoba törölközőszárítóval

Mindkét szoba klimatizált és bútorozott

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető

A házról:

Klasszikus, jó állapotú polgári társasház

Lift jelenleg nincs, de a tetőtér-beépítéssel együtt a ház külső-belső homlokzata megújul, és új lift kerül beépítésre (a beruházóval a ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389984
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	16700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

