

## Kiskunlacháza

59 900 000 HUF

Eladásra kínálok Kiskunlacháza egyik csendes, családi utcájában egy kivételes adottságokkal rendelkező, két különálló házból álló ingatlant, hatalmas, 846 m<sup>2</sup>-es gondozott telekkel. Az összesen 121 m<sup>2</sup>-es lakóterület két külön lakrészrel biztosít ideális megoldást több generáció együttélésére, két család számára, vállalkozás mellé vagy akár kiadásra is.

Az utcafronti, 71,7 m<sup>2</sup>-es téglapítésű ház felújítandó, de jelenleg is lakható állapotban várja új tulajdonosát. 2021-ben teljes áramhálózat-csere történt, a nyílászárókat pedig 2018-ban cserélték, így stabil, jól alakítható alapot nyújt mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnék formálni otthonukat. A ház elrendezése tágas, jól kihasználható terekkel rendelkezik.

A hátsó, 49,3 m<sup>2</sup>-es épület teljeskörűen felújított, modern kialakítású. Ytong falazata kívül 10 cm hőszigetelést kapott, a tetőn pedig 30 cm szigetelés gondoskodik a kiváló energiahatékonyságról. A kényelmet padlófűtés és klímával történő fűtési lehetőség biztosítja, így a rezsiköltségek rendkívül kedvezőek lehetnek.

A telek mérete és kialakítása rengeteg lehetőséget kínál. A gondozott kertben fűrt kút található, amely ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390251
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	121 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	848 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

