

**Budapest VII. Cartier**

97 900 000 HUF

Nagyvárosi elegancia és sokoldalú hasznosíthatóság az Erzsébet körút szívében

Budapest VII. kerületének frekventált, mégis igényes részén, az Erzsébet körúton kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást egy karbantartott, esztétikus társasházban.

Az ingatlan terei tágasak és arányaikban kifejezetten jól használhatók. A két nagy méretű, utcafronti szoba a körútra néz, ennek köszönhetően a lakás természetes fénnel bőven ellátott, egész nap világos. A szobákhoz kapcsolódó erkély lehetőséget ad arra, hogy a város lüktető hangulatát közvetlenül, mégis kényelmesen élvezhessük.

A közel 4 méteres belmagasság ritka adottság, amely különleges térérzetet biztosít, és ideális alapot nyújt galéria kialakításához, illetve egyedi belsőépítészeti megoldások megvalósításához. A lakás elrendezése rugalmasan alakítható, így könnyedén igazítható különböző élethelyzetekhez vagy funkciókhoz.

Elhelyezkedése és adottságai miatt az ingatlan kiváló választás lehet saját célra, ugyanakkor irodai hasznosításra vagy befektetésként is remek lehetőséget kínál, hiszen a környék folyamatosan keresett.

A ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391303
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1921
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

