

## Kiskunlacháza Dunapart

104 200 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 7 db földszinti, nagy (19 nm-36 nm) teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglafallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téglafal, tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

FÖLDSZINT

1.LAKÁS: 64,56 m<sup>2</sup> lakótér + 24,48 m<sup>2</sup> terasz — 71.016.000 Ft

2.LAKÁS: 65,08 m<sup>2</sup> lakótér + 24,48 m<sup>2</sup> terasz — ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391717                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 113 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Teren               | 5820 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

