

## Budapest IV. Cartier

74 800 000 HUF

IV. kerület Újpest lakótelep egyik legkedveltebb részén eladó egy 71 nm-es 3 szobás étkezős 5. emeleti panel lakás.

A társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

A lakás 5. emeleti elhelyezkedésének köszönhetően nagyon világos, szép panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

Az ingatlan eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra. A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás családoknak, fiatal pároknak és home office-ban dolgozóknak. Az egyik szoba könnyen átalakítható irodává, tanulószobává vagy kreatív téré.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392445
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

