

**Budapest XV. Cartier**

300 000 HUF

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású lakást, mely Budapest kertvárosi részén, az Árvavár utcában található.

A lakás egy családi ház első emeletén helyezkedik el, és három különálló szobával rendelkezik, ideális választás lehet akár munkatársak, diákok számára is.

A gázcirkó fűtési rendszer gondoskodik a kellemes melegéről a hideg napokon.

A 15 m<sup>2</sup>-es erkélyről udvari kilátás nyílik, így nyugodt környezetben élvezheti a szabadban töltött időt.

Az ingatlan kiadó, várja új lakóit, akik értékelni fogják ennek a nyugodt, kertvárosi környezetnek az előnyeit.

Kényelmes otthona lehet annak, aki a városi élet közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben szeretne élni. A tulajdonos, lehetőség szerint diákokat vár.

A lakás bérleti díja 300 000 Ft ( rezsivel együtt) 2 havi kaucióval, munkáltatói igazolással, határozatlan idejű munkaszerződéssel, és közjegyzői bérleti szerződéssel. A közjegyző költsége a bérlőt terheli.

Az épület alagsorában található körülbelül 52 m<sup>2</sup> alapterületű alakformáló szalon, szoláriummal. Vállalkozás indítása esetén plusz 130.000 forint költségen bérelhető vagy ...



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392945
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

