

## Monorierdő Felújítandó téglacsaládi ház

32 000 000 HUF

Monorierdőn ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült, FELÚJÍTANDÓ TÉGLAHÁZ 525 m<sup>2</sup>-es, telken. A környék CSENDES, NYUGODT, RENDEZETT környezetet kínál.

### AZ INGATLAN FŐBB ÉRTÉKEI:

- A telek mérete tökéletes, KÖNNYEN KEZELHETŐ, ugyanakkor ELEGENDŐ TERET ad a mindennapi igényekhez.
- A ház állapota FELÚJÍTANDÓ, ezért KIVÁLÓ ALAP azoknak, akik SAJÁT IGÉNYRE szabnák az otthonukat.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- FŰTÉS: vegyestüzelésű kazán és gázkazán RADIÁTOROS rendszerrel
- A gázszolgáltatás VISSZAKAPCSOLÁST IGÉNYEL
- VÍZELLÁTÁS: fűrt kútból, a VEZETÉKES VÍZ a telken belül ELÉRHETŐ

### MELLÉKÉPÜLETEK ÉS TÁROLOK:

- GÉPJÁRMŰ GARÁZS
  - KAMRA
  - PINCE
  - ÓLAK
- Ezek a SOKOLDALÚ HASZNÁLATRA alkalmas MELLÉKÉPÜLETEK hatékonyan támogatják a mindennapi tárolási és üzemeltetési igényeket.

### KÖZLEKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG:

- BUDAPEST az M4 autótűt és az M0 autópálya igénybevételével kb. 30 perc alatt elérhető - JÓ KÖZLEKEDÉS
- MÁV járatok a Budapest-Nyugati pályaudvar vonalán

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393638
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	110 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	524 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1976
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

